

Ausbaustandard

AUSBAU

WOHNEN / ESSEN / ZIMMER / FLUR

- Riemenparkett Eiche gebürstet und geölt
- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Decke Glattstrich, weiss gestrichen
- Zimmertüren auf Stahlzargen, weiss, Beschläge Edelstahl
- Zimmer mit separater Ankleide je nach Wohnungstyp

EINGANG / FLUR

- Einbauschränk mit Garderobe, in freistehende Küche integriert oder in Wandnische eingebaut

KÜCHE

- Die Küchen sind offen in die Wohnbereiche integriert und erhalten den gleichen Bodenbelag wie die Wohnräume
- Fronten Kunstharz
- Arbeitsfläche Silestone
- Induktions-Kochfeld, Einbau- oder Kochfeld-abzug je nach Wohnungstyp, Backofen, Steamer, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierkombination, V-ZUG und BORA
- Unterbau-Spülbecken Edelstahl und Armatur mit Zugauslauf

BAD / WC

- Boden Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm
- Wände in Spritzwasserbereichen Feinsteinzeugplatten wie Boden, übrige Flächen Abrieb, weiss gestrichen
- Waschtisch und WC Keramik, weiss
- Spiegelschrank Massanfertigung
- Badewanne Stahl 80 x 180 cm, weiss, mit Vorhangstange
- Waschturmschrank je nach Wohnungstyp mit Waschmaschine und Tumbler V-ZUG

DUSCHE / WC

(je nach Wohnungstyp zusätzlich zu Bad / WC)

- Boden Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm
- Wände in Spritzwasserbereichen Feinsteinzeugplatten wie Boden, übrige Flächen Abrieb, weiss gestrichen.
- Waschtisch und WC Keramik, weiss
- Spiegelschrank Massanfertigung

- Duschenwanne bodenbündig Stahl 90 x 120 cm, weiss, Regenbrause, Glastrennwand
- Waschturmschrank je nach Wohnungstyp mit Waschmaschine und Tumbler V-ZUG, falls nicht im Bad / WC angeordnet

REDUIT (je nach Wohnungstyp)

- Boden Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm
- Waschmaschine und Tumbler V-ZUG
- Wandregal mit verstellbaren Tablaren

INNENTREPPE (je nach Wohnungstyp)

- Stufen mit Parkett belegt

GARTEN ERDGESCHOSS

- Boden Zementplatten und Gartenkies
- Umfassung seitlich Sichtbetonwände, vorne geschnittene Hecke
- Abschiessbare Gartentür aus Metall
- Pflanztrog ca. 240 x 60 cm
- Gelenkarmmarkise mit Elektroantrieb, Acrylstoff ocker

TERRASSE

OBERGESCHOSS / DACHGESCHOSS

- Boden Zementplatten und Gartenkies
- Brüstungen seitlich Sichtbetonwände, vorne Staketengeländer
- Gelenkarmmarkise mit Elektroantrieb, Acrylstoff ocker

WOHNUNGSKELLER

- 1 Kellerabteil pro Wohnung im UG
- Steckdose und Beleuchtung über Wohnungszähler
- Wasserdichte Betonkonstruktion, Wärmedämmung und Lüftungsanlage zum Schutz vor Feuchtigkeit
- Trennwände als Lattenverschlag

HAUSTECHNIK

ELEKTRO

- Dreifachsteckdosen in allen Wohnräumen, nutzungsneutral angeordnet
- Beleuchtung Eingang / Flur und Küche mit Deckeneinbauspots

- Beleuchtung Bad / WC und Dusche / WC mit Spiegelschrankleuchte sowie Deckeneinbauspots vor dem Waschturmschrank
- Übrige Räume mit Deckenanschluss und schaltbaren Steckdosen
- Garten bzw. Terrasse mit Decken- oder Wandleuchte und Steckdose
- Multimediasteckdose im Bereich Wohnen / Essen und in allen Zimmern
- Glasfasererschliessung bis Wohnungsverteiler

SMART HOME

- Videosprechanlage
- Storensteuerung
- Heizungsregelung
- Verbrauchsmessung Heizung und Warmwasser
- Energiemonitoring
- Bedienung über Touchpad im Wohnbereich und per App

HEIZUNG + LÜFTUNG

- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser durch Fernwärme des Wärmeverbands Hindelbank
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Abluftventilatoren in allen Bad- und Duschenräumen sowie Reduits
- Küchenabzug Umluft
- Bedarfsgerechte Nachströmung über passive Fensterlüfter

GEBÄUDEHÜLLE, ERSCHLISSUNG

FASSADE

- Backstein- und Stahlbetonmauerwerk
- Verputzte Aussenwärmedämmung mit ein-gefärbtem mineralischem Verputz

DÄCHER

- Flachdachkonstruktion mit Abdichtung aus Kunststoffdichtungsbahnen
- Hauptdächer mit extensiver Begrünung, Nebendächer mit Kiesschutzschicht

FENSTER / SONNENSCHUTZ

- Holz-Metallfenster mit dreifacher Wärmeschutzverglasung, Rahmen aussen anthrazit, innen weiss

- Vorhangschienen direkt an der Decke befestigt
- Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb, anthrazit

LIFTANLAGEN

- Personenlift hindernisfrei in allen Treppenaufgängen
- Anbindung der Einstellhalle und aller Kellerräume

BRIEFKASTENANLAGE

- Zentrale Briefkastenanlage mit integrierter Videosprechstelle

EINSTELLHALLE

- Einfahrt am Bärmattweg
- 77 Parkplätze, wovon 25 überbreit und 4 hindernisfrei
- Ladestationen für Elektromobile gegen Mehrpreis nachrüstbar

GEMEINSCHAFTSANLAGEN, UMGEBUNG

GEMEINSCHAFTSRÄUME

- Clubraum mit Küche, WC und Cheminée im EG zur Mitbenutzung für die ganze Überbauung Bärmatte
- Trocknungsraum mit Ausguss und Raumluft-Wäschetrockner im UG
- Werkstatt im UG
- Veloraum im UG zur Mitbenutzung für die ganze Überbauung Bärmatte

UMGEBUNG

- Wege und Plätze gepflästert
- Siedlungsplätze mit Baumreihen und Sitzgelegenheiten
- Obstgarten
- Kleinkinderspielplatz
- Spielwiese
- Besucherparkplätze am Bärmatt- und am Juraweg
- Velounterstände bei den Treppenaufgängen
- Containerunterstand am Juraweg

Änderungen vorbehalten.

Wegleitung Kauf

1. TRAUM VOM EIGENHEIM

2. SUCHTREFFER BÄRMATTE

Besichtigungstermin vereinbaren

3. BESICHTIGUNG

Materialisierung vor Ort mit der Vermarkterin besichtigen

4. BANKGESPRÄCH

Bei der Bank Ihrer Wahl die Finanzierungsmöglichkeiten besprechen

5. RESERVATIONSVEREINBARUNG

Mit der Vermarkterin die Reservationsvereinbarung abschliessen

6. FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG

Bestätigung von der Bank einreichen

7. KAUFVERTRAG

Der Notar setzt den Kaufvertrag auf

8. BEURKUNDUNG

Beim Notar findet die Beurkundung statt

9. INDIVIDUELLER AUSBAU

Mit dem Käuferbetreuer werden der individuelle Ausbau und die Mehr- oder Minderkosten definiert

10. ÜBERGABE / EINZUG

Einzug in Ihre eigene Wohnung