

Ausbaustandard

AUSBAU

WOHNEN / ESSEN / ZIMMER / FLUR

- Riemenparkett Eiche gebürstet und geölt
- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Decke Glattstrich, weiss gestrichen
- Zimmertüren auf Stahlzargen, weiss, Beschläge Edelstahl
- Zimmer mit separater Ankleide je nach Wohnungstyp

EINGANG / FLUR

- Einbauschränk mit Garderobe, in freistehende Küche integriert oder in Wandnische eingebaut

KÜCHE

- Die Küchen sind offen in die Wohnbereiche integriert und erhalten den gleichen Bodenbelag wie die Wohnräume
- Fronten Kunstharz
- Arbeitsfläche Granit
- Glaskeramik-Kochfeld, Einbau- oder Kochfeld-abzug je nach Wohnungstyp, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierkombination, V-ZUG und BORA
- Unterbau-Spülbecken Edelstahl und Armatur mit Schwenkauslauf

BAD / WC

- Boden Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm
- Wände in Spritzwasserbereichen Feinsteinzeugplatten wie Boden, übrige Flächen Abrieb, weiss gestrichen
- Waschtisch und WC Keramik, weiss
- Spiegelschrank Massanfertigung
- Badewanne Stahl 80 x 180 cm, weiss, mit Vorhangstange
- Waschturmschrank je nach Wohnungstyp mit Waschmaschine und Tumbler V-ZUG

DUSCHE / WC

(je nach Wohnungstyp zusätzlich zu Bad / WC)

- Boden Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm
- Wände in Spritzwasserbereichen Feinsteinzeugplatten wie Boden, übrige Flächen Abrieb, weiss gestrichen.
- Waschtisch und WC Keramik, weiss
- Spiegelschrank Massanfertigung

- Duschenwanne bodenbündig Stahl 90 x 120 cm, weiss, Glastrennwand
- Waschturmschrank je nach Wohnungstyp mit Waschmaschine und Tumbler V-ZUG, falls nicht im Bad / WC angeordnet

REDUIT (je nach Wohnungstyp)

- Boden Feinsteinzeugplatten 60 x 60 cm
- Waschmaschine und Tumbler V-ZUG
- Wandregal mit verstellbaren Tablaren

INNENTREPPE (je nach Wohnungstyp)

- Stufen mit Parkett belegt

GARTEN ERDGESCHOSS

- Boden Zementplatten und Gartenkies
- Umfassung seitlich Sichtbetonwände, vorne geschnittene Hecke
- Abschiessbare Gartentür aus Metall
- Pflanztrog ca. 240 x 60 cm
- Gelenkarmmarkise mit Elektroantrieb, Acrylstoff ocker

TERRASSE

OBERGESCHOSS / DACHGESCHOSS

- Boden Zementplatten und Gartenkies
- Brüstungen seitlich Sichtbetonwände, vorne Staketengeländer
- Gelenkarmmarkise mit Elektroantrieb, Acrylstoff ocker

WOHNUNGSKELLER

- 1 Kellerabteil pro Wohnung im UG
- Steckdose über Wohnungszähler
- Wasserdichte Betonkonstruktion, Wärmedämmung und Lüftungsanlage zum Schutz vor Feuchtigkeit
- Trennwände als Lattenverschlag

HAUSTECHNIK

ELEKTRO

- Dreifachsteckdosen in allen Wohnräumen, nutzungsneutral angeordnet
- Beleuchtung Eingang / Flur und Küche mit Deckeneinbauspots
- Beleuchtung Bad / WC und Dusche / WC mit

- Spiegelschrankleuchte sowie Deckeneinbauspots vor dem Waschturmschrank
- Übrige Räume mit Deckenanschluss und schaltbaren Steckdosen
- Garten bzw. Terrasse mit Decken- oder Wandleuchte und Steckdose
- Multimediasteckdose im Bereich Wohnen / Essen und in einem Zimmer
- Glasfasererschliessung bis Wohnungsverteiler

SMART HOME

- Videosprechanlage
- Storensteuerung
- Heizungsregelung
- Verbrauchsmessung Heizung und Warmwasser
- Energiemonitoring
- Bedienung über Touchpad im Wohnbereich und per App

HEIZUNG + LÜFTUNG

- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser durch Fernwärme des Wärmeverbunds Hindelbank
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Abluftventilatoren in allen Bad- und Duschenräumen sowie Reduits
- Küchenabzug Umluft
- Bedarfsgerechte Nachströmung über passive Fensterlüfter

GEBÄUDEHÜLLE, ERSCHLISSUNG

FASSADE

- Backstein- und Stahlbetonmauerwerk
- Verputzte Aussenwärmedämmung mit eingefärbtem mineralischem Verputz

DÄCHER

- Flachdachkonstruktion mit Abdichtung aus Kunststoffdichtungsbahnen
- Hauptdächer mit extensiver Begrünung, Nebendächer mit Kiesschutzschicht

FENSTER / SONNENSCHUTZ

- Holz-Metallfenster mit dreifacher Wärmeschutzverglasung, Rahmen aussen anthrazit, innen weiss

- Vorhangschienen direkt an der Decke befestigt
- Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb, anthrazit

LIFTANLAGEN

- Personenlift hindernisfrei in allen Treppenaufgängen
- Anbindung der Einstellhalle und aller Kellerräume

BRIEFKASTENANLAGE

- Zentrale Briefkastenanlage mit integrierter Videosprechstelle

EINSTELLHALLE

- Einfahrt am Bärmattweg
- 77 Parkplätze, wovon 4 hindernisfrei
- Ladestationen für Elektromobile mit individueller Abrechnung

GEMEINSCHAFTSANLAGEN, UMGEBUNG

GEMEINSCHAFTSRÄUME

- Clubraum mit Küche, WC und Cheminée im EG zur Mitbenutzung für die ganze Überbauung Bärmatte
- Trocknungsraum mit Ausguss und Raumluft-Wäschetrockner im UG
- Werkstatt im UG
- Veloraum im UG zur Mitbenutzung für die ganze Überbauung Bärmatte

UMGEBUNG

- Wege und Plätze gepflästert
- Siedlungsplätze mit Baumreihen und Sitzgelegenheiten
- Obstgarten
- Kleinkinderspielplatz
- Spielwiese
- Besucherparkplätze am Bärmatt- und am Juraweg
- Velounterstände bei den Treppenaufgängen
- Containerunterstand am Juraweg

Änderungen vorbehalten.

Wegleitung Vermietung

1. TRAUM VON EINER NEUEN WOHNUNG

2. SUCHTREFFER BÄRMATTE

Besichtigungstermin vereinbaren

3. BESICHTIGUNG

Musterwohnung mit der Vermarkterin besichtigt

4. BEWERBUNG

Bewerbungsformular und aktuellen Betriebsregisterauszug senden per Post oder Mail

5. MIETVERTRAG

Bei einem positiven Entscheid erhalten Sie den Mietvertrag zur Unterschrift

6. MIETVERTRAG UNTERZEICHNEN

Sie senden beide Exemplare des Mietvertrags unterzeichnet an die Verwaltung und erhalten danach Ihr Exemplar

7. KAUTION

Die Mietkaution muss vor der Übergabe überwiesen werden

8. ÜBERGABE / EINZUG

Einzug in Ihre neue Wohnung